

Số: 1256 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; Bản án số 25/2021/DSPT ngày 26/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 782/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2021; Quyết định số 831/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 17-09/CT.ĐS.23 ngày 22/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;*

*Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông “V/v giảm giá tài sản lần 09”;*

*Căn cứ Thông báo số 135/2024/TB-ĐGDK ngày 15/8/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông;*

*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của bà Vũ Thị Hồng Nhung, địa chỉ: Thôn Bắc Sơn, xã Đắk Gằn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:*

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản 1.** Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 101, diện tích theo giấy chứng nhận 10.010,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 488219, sổ vào sổ cấp GCN: CH05515, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp cho, bà Vũ Thị Hồng Nhung, ngày cấp 15/01/2020. Tọa lạc: Thôn Nam Định, xã Đắk Gằn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận, vị trí như sau:

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 27; Phía Tây giáp đất ông Nông Văn Quỳnh; Phía Nam giáp Suối và thửa đất số 17; Phía Tây Bắc giáp Đường. Tài sản trên đất: Đất trồng.



\* Giá khởi điểm tài sản: **272.921.174** đồng (*Hai trăm bảy mươi hai triệu chín trăm hai mươi một nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**Tài sản 2.** Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 101, diện tích theo giấy chứng nhận 10.000,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 488218, số vào sổ cấp GCN: CH05516, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp cho, bà Vũ Thị Hồng Nhung, ngày cấp 15/01/2020. Tọa lạc: Thôn Nam Định, xã Đắk Gằn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận, vị trí như sau:

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 3 và giáp Đường; Phía Tây giáp thửa đất số 26; Phía Nam giáp Suối và thửa đất số 17; Phía Tây Bắc giáp Đường. Tài sản trên đất: Đất trồng.

\* Giá khởi điểm tài sản: **272.650.872** đồng (*Hai trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi năm mươi tám trăm bảy mươi hai đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

\* Giá khởi điểm 01+02: **545.572.046** đồng (*Năm trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn không trăm bốn mươi sáu đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

#### **4. Tiền đặt trước và phí tham gia:**

+ Phí tham gia đấu giá tài sản: 01: **200.000** đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

+ Phí tham gia đấu giá tài sản: 02: **200.000** đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **40.938.176** đồng (*Bốn mươi triệu chín trăm ba mươi chín nghìn một trăm bảy mươi sáu đồng*).

+ Tài sản: 02: **40.897.630** đồng (*Bốn mươi triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi đồng*).

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ:** Từ ngày 15/8/2024 đến 16 giờ 30 ngày 09/9/2024 (*trong giờ hành chính*), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 09/9/2024 (*trong giờ hành chính*), tại nơi có tài sản.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/8/2024 đến 16 giờ 30 ngày 09/9/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền đặt trước: Ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024 (*trong giờ hành chính*). Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại Đắk Nông, tài khoản giao dịch số: 116603966789 mở tại Ngân hàng Vietinbank- CN tỉnh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/9/2024, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.4848 - 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 - 00906.379.292

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc bà Vũ Thị Hồng Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Găn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Ngọc Chiến